

5

avr.
2013

Immobilier à Paris : le meublé saisonnier en plein boom

Publié par SeLoger.com | Catégorie Paris/IDF | 0 Commentaire

J'aime 11 personnes aiment ça.

Imprimer >



L'idée d'une location meublée à Paris durant deux ou trois semaines à Paris vous séduit ? Vous n'êtes pas le(a) seul(e) ! Le site 1000et1Paris.com constate une explosion des réservations pour juillet-août...

© Daniel Antoine

+48 %. C'est la hausse des réservations sur le site de 1000et1Paris.com, pour un meublé familial à Paris, entre juillet-août 2012 et la même période en 2013. De l'avis du spécialiste de la location courte durée, les Français sont « *de plus en plus adeptes de la location saisonnière meublée* », représentant 40 % de l'ensemble des locations. Mais la clientèle internationale a aussi son mot à dire : Canadiens, Espagnols Américains et Brésiliens se partagent 47 % des places disponibles, constate le site.

Le boom de la location meublée saisonnière peut être attribué à plusieurs facteurs conjugués : d'abord, « *le contexte économique actuel favorise les bons plans et la location meublée est une parfaite alternative à l'hôtel, moins coûteuse pour les familles dont la fréquentation est en augmentation* », indique le site. Qui plus est, le sentiment d'être « *chez soi* » apparaît renforcé. Mais les prix sont aussi « *plus attractifs* », notamment, que dans les stations balnéaires. Une situation pérennisée par le fait que de nombreux parisiens se laissent séduire par l'idée de louer leur bien durant leurs vacances...

Attention, cette pratique très controversée est particulièrement encadrée par la Ville de Paris : les personnes intéressées doivent effectuer une déclaration de meublé et la renvoyer aux services de la mairie. Elles doivent en outre s'acquitter d'une taxe de séjour.

Mots clés

meublé ▶ location à Paris ▶ location saisonnière ▶ loyer ▶ prix à Paris ▶ bailleur ▶ locataire ▶

Catégories

A la Une >

Marché de l'immobilier
Vie de l'immeuble
Crédit immobilier
Réglementation
Fiscalité
Construction durable
Architecture

Région >

Alsace
Aquitaine
Auvergne
Bourgogne
Bretagne
Centre
Champagne-Ardenne
Franche-Comté
Languedoc-Roussillon
Limousin
Lorraine
Midi-Pyrénées
Nord-Pas de Calais
Normandie
PACA
Paris/IDF
Pays de la Loire
Picardie
Poitou-Charentes
Rhône-Alpes
Insolite
Divers